



AREA DEL TERRITORIO – Servizio Ambiente

**Protocollo provinciale N. 17564 del 23/3/2020**

**Comune di Padova – Ditta NUOVO FORO BOARIO – PADOVA SPA**

*Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova  
in Corso Australia – Grande struttura di vendita.*

**AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e smi e art. 10 della L.R. 4/2016

**PROPONENTE:** Ditta NUOVO FORO BOARIO – PADOVA SPA con sede legale a Rozzano (MI)  
Strada 8, Palazzo N

**OGGETTO:** Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di impatto ambientale relativa al “Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia – Grande struttura di vendita”

**COMUNE DI LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO:** Comune di Padova – Corso Australia

**COMUNE INTERESSATO DAGLI IMPATTI AMBIENTALI:** PADOVA (PD)

Altre amministrazioni e Enti interessati dal progetto: ARPAV, ULSS 6 Euganea, MIBAC, Consorzio di bonifica Bacchiglione, Autorità di bacino Alpi Orientali, ATO Bacchiglione, Regione Veneto – Unità Forestale, Veneto Strade, ACEGAS APS

**BREVE DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO:**

L'attuale complesso dell'ex Foro Boario di Padova sorge sul finire degli anni sessanta quale esito di un bando di concorso indetto dall'amministrazione comunale, vinto dall'Impresa Pio Guaraldo su progetto dell'architetto Giuseppe Davanzo in collaborazione con l'ingegnere Giandomenico Cocco, la sua costruzione è stata effettuata tra il 1965 e il 1968. Allo stato attuale le principali attività che vi si svolgono sono principalmente quelle di seguito elencate, e che occupano solo in parte i manufatti esistenti: Gran Teatro Geox occupa l'apposita tensostruttura; il Comune di Padova (magazzini e strutture comunali) occupa la cattedrale (ad esclusione del corpo ex servizi generali), parte sud della stalla di sosta, la stalla contumaciale, il fienile e parte del complesso dell'ex macello; la Protezione Civile occupa parte delle celle frigorifere dell'ex macello; Cooperative ed enti zootecnici occupano la parte nord della stalla di sosta. I rimanenti edifici risultano inutilizzati ed in stato di abbandono.

Nell'ambito del progetto di riqualificazione, fra le "opere di progetto A" è prevista la realizzazione di un "Parco Commerciale" non alimentare, come definito dalla L.R. n. 50/2012, per una superficie di vendita complessiva di mq 19.500, oggetto della Valutazione d'Impatto Ambientale, Parte del "Parco Commerciale" è costituita dal punto vendita di grande struttura di vendita, avente una superficie di vendita di circa mq 16.000 dedicati al negozio monomarca Leroy Merlin che andrà ad occupare l'edificio dell'ex Cattedrale e metà dell'ex Stalla di Sosta. Nel dettaglio le funzioni insediate sono le seguenti: negozio (spazio di vendita e casse), magazzino scorte, uffici e spazi di servizio al personale, laboratori FabLab, servizi al pubblico.

Il sito di progetto si colloca in un'area compresa tra Via Montà a nord, la linea ferroviaria Padova-

Bologna a est, il cavalcavia di Via Chiesanuova a sud e da Corso Australia a ovest.

Il disegno dei parcheggi rispetta l'orientamento degli assi compositivi originari. Parte delle aree di sosta saranno eseguite con pavimentazione drenante. Il parcheggio principale del parco commerciale insiste su un'area = mq 28.894,75; l'area afferente i posti auto (compresa l'area di manovra) = mq 19.423,63; posti auto = n°873.

A seguito di una prima analisi del progetto i principali elementi ambientali indagati all'interno dello studio di impatto ambientale, sia nella fase di cantiere che di esercizio, sono: acqua, aria, suolo e sottosuolo, ciclo idrico integrato, sistema socio economico, rifiuti, energia, mobilità, agenti fisici, vegetazione, paesaggio, salute umana,.

Sono previste alcune misure migliorative quali: la gestione della mobilità locale attraverso misure finalizzate a rendere facilmente fruibile il sito, la gestione del sistema di raccolta delle acque meteoriche, la gestione della compensazione boschiva, la realizzazione di interventi di mitigazione del rumore.

#### **PRESENTAZIONE AL PUBBLICO:**

La presentazione dei contenuti del progetto e dello studio di impatto ambientale saranno presentati al pubblico il giorno **9 aprile 2020 alle ore 18,00**, presso la Fornace Carotta, via Siracusa 61, in Comune di Padova.

#### **MODALITÀ PER LA CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:**

Sito web della Provincia di Padova al link:

<https://www.provincia.padova.it/pubblicazione-procedimenti-di-valutazione-ambientale>

#### **TERMINI ENTRO I QUALI E' POSSIBILE PRESENTARE OSSERVAZIONI:**

*Entro il giorno **22/05/2020** chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni, alla Provincia di Padova Area del Territorio Servizio Ambiente, Piazza Bardella n. 2 Padova oppure inviandole tramite Posta elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.provincia.padova.it](mailto:protocollo@pec.provincia.padova.it)*