

Prot. vedi file segnatura.xml

del vedi file segnatura.xml

Class.: IV/2

Fasc.: 2023/406

Allegati: 0

PEC – POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Provincia di Padova
Area Tecnica
Settore Ambiente e Salvaguardia
del Territorio
protocollo@pec.provincia.padova.it

Oggetto: Azienda Agricola Zulian Bruno & Lino – Domanda di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di competenza provinciale, art. 27 bis D.lgs. n. 152/2006 e L.R. 4/16. Progetto “Aumento del numero dei capi allevati”. Comunicazione di archiviazione.

VISTA la documentazione pervenuta tramite PEC dalla Provincia di Padova in data 04/10/2023, protocollo n. 258169, riguardante, così come riportato nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato Arch. Roberta Patt, **“il cambio di destinazione d’uso del capannone “C” da magazzino a spazio adibito per l’allevamento senza nessuna modifica alla struttura edilizia”** esistente in Comune di Piazzola sul Brenta (PD) – Foglio 35, mappali 223, 224 e 225;

SI COMUNICA che la scrivente Amministrazione è tenuta ad esprimere il proprio parere solo per le nuove costruzioni, ovvero ampliamenti, in area agricola (zona E) con parere, ai sensi dell’art. 44 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, subordinato alla presentazione di un piano aziendale corredato obbligatoriamente di relazione agronomica e foglio di calcolo del reddito minimo non presenti in pratica. Tale parere non è dovuto su superfici riguardanti fabbricati esistenti il cui vincolo di destinazione d’uso ed eventuale mutamento, così come chiarito dalla LUR di cui sopra (art. 45, comma 4), sussiste *“fino alla eventuale variazione del piano degli Interventi (PI)”* redatto esclusivamente dalle Amministrazioni comunali. Inoltre, ai sensi dell’art. 43 della LUR (comma 2, lett. d), è il PI a dover provvedere all’individuazione delle *“destinazioni d’uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola”* e, al riguardo, si richiama anche la Circolare n. 2 del 29 ottobre 2013.

Dunque, non potendo né dovendo esprimere parere in merito, la documentazione inviata è da considerarsi evasa e sarà archiviata.

L’amministrazione comunale, pertanto, potrà esprimersi nel merito della conformità dell’intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, a nulla rilevando l’espressione di un parere di questo Ufficio.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all’Ufficio Edificazione Rurale e Miglioramenti Fondiari (Sanfratello dr. Saverio, tel. 049 7708377, saverio.sanfratello@avepa.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)