

0016991/19 - 11/03/2019

C.Ipa: p\_pd Provincia di Padova  
Id Reg: Prov PD - Cl. 04.01.1



Provincia di Padova

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

inerenti la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica – definitiva ed esecutiva – direttore operativo – misura – contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato restauro dell'ex Macello Jappelliano – ora Istituto Selvatico di Padova. CIG 761969533B.

**Seduta n. 11**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 11 (undici) del mese di marzo, alle ore 12:10 (dodici e dieci), presso la Sala Progetto 3L, sita all'8° piano della sede della Provincia di Padova in Piazza Bardella n. 2 – 35131 Padova, si riunisce al completo la Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale in data 08.02.2019 n. 103 di reg., e così composta:

- **Presidente:** ing. Francesco Valastro  
titolare di P.O. Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Padova
- **Commissario:** arch. Edi Pezzetta  
Funzionario Architetto Area III del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
- **Commissario:** ing. Paolo Salvagnini  
Capo Servizio Manutenzione Verde Pubblico del Settore LL.PP. del Comune di Padova

Il segretario verbalizzante è il dott. Benvenuto Fiorino, dell'Ufficio Gare e Contratti della Provincia di Padova.

Si procede, in seduta pubblica, giusto avviso prot. 15841 del 06.03.2019 pubblicato sul sito della Provincia di Padova, alla ripresa delle operazioni di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica – definitiva ed esecutiva – direttore operativo – misura – contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato restauro dell'ex Macello Jappelliano – ora Istituto Selvatico di Padova. CIG 761969533B.

Il Presidente dà atto che sono presenti alla seduta, muniti di regolare delega, l'arch. Stefano Sartori, in rappresentanza dell'R.T.P. STUDIO BERLUCCHI SRL (mandataria), e l'arch. l'arch. Antonio Bertizzolo, in rappresentanza dell'arch. Fabio Zecchin.

Il Presidente procede ad illustrare le risultanze delle operazioni di gara effettuate in seduta riservata, richiamando il verbale prot. 16953/2019 e dà lettura dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione alle offerte tecniche.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta economica" dei n. 12 concorrenti ammessi alla gara ed effettua il controllo della regolarità formale delle stesse, costituite dal Modulo Offerta, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti.

A seguito delle verifiche della regolarità formale delle offerte economiche, la Commissione ammette alla fase successiva della gara tutti i n. 12 concorrenti.

Il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascuno dei dodici concorrenti ammessi alla gara. La Commissione, quindi, procede all'assegnazione dei punteggi all'elemento di valutazione E Offerta economica, massimo punti 20, secondo il metodo stabilito dal disciplinare di gara, come segue:

	ribasso offerto	Ri/Rmax	TOTALE OFFERTA ECONOMICA
1 GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	37,000%	0,71	14,13
2 ATI PROJECT SRL	52,360%	1,00	20,00
3 STUDIO MURATORI & ZANON DI ARCH. GIULIO MURATORI	40,070%	0,77	15,31
4 ARCH. GIORGIO GALEAZZO	40,510%	0,77	15,47
6 ARCH. STEFANO GRIS	36,600%	0,70	13,98
8 STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FABIO ZECCHIN	52,000%	0,99	19,86
9 INCIDE ENGINEERING SRL	42,356%	0,81	16,18
10 R&S ENGINEERING SRL	37,620%	0,72	14,37
11 DEBIASIOPROGETTI SRL	45,710%	0,87	17,46
13 STUDIO BERLUCCHI SRL	50,000%	0,95	19,10
14 ARCH. LUCA DOLMETTA	39,220%	0,75	14,98
16 AREA STUDIO SRL	44,982%	0,86	17,18

La Commissione, quindi, procede al calcolo dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente, con il metodo stabilito dal disciplinare di gara:

	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1 GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	20,35	14,13	34,48
2 ATI PROJECT SRL	39,70	20,00	59,70
3 STUDIO MURATORI & ZANON DI ARCH. GIULIO MURATORI	11,95	15,31	27,26
4 ARCH. GIORGIO GALEAZZO	65,75	15,47	81,22
6 ARCH. STEFANO GRIS	70,55	13,98	84,53
8 STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FABIO ZECCHIN	26,05	19,86	45,91
9 INCIDE ENGINEERING SRL	27,25	16,18	43,43
10 R&S ENGINEERING SRL	27,60	14,37	41,97
11 DEBIASIOPROGETTI SRL	38,40	17,46	55,86
13 STUDIO BERLUCCHI SRL	67,20	19,10	86,30
14 ARCH. LUCA DOLMETTA	25,50	14,98	40,48
16 AREA STUDIO SRL	9,35	17,18	26,53

La Commissione procede all'applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, come indicato al punto 21 del disciplinare di gara. In applicazione del suddetto meccanismo il Presidente dichiara anomala l'offerta del concorrente n. 13 R.T.P. STUDIO BERLUCCHI SRL (mandataria) in quanto sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica risultano superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili (punti 64 per l'offerta tecnica e punti 16 per l'offerta economica). Di tale esito verrà data comunicazione al RUP, il quale procederà alla verifica della congruità della suddetta offerta, secondo la procedura indicata al punto 22 del disciplinare di gara. All'esito della verifica di congruità, in seduta pubblica, che sarà comunicata ai concorrenti tramite avviso sul sito internet della Provincia, verrà formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Alle ore 12:45 (dodici e quarantacinque), il Presidente dichiara chiusa la seduta, al fine di consentire al RUP di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente n. R.T.P. STUDIO BERLUCCHI SRL (mandataria).

Le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica il giorno e l'ora che verranno comunicati ai concorrenti mediante avviso pubblico sul sito internet della Provincia di Padova.

Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Gare e Contratti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente ..... ing. Francesco Valastro \_\_\_\_\_

Commissario ..... arch. Edi Pezzetta \_\_\_\_\_

Commissario ..... ing. Paolo Salvagnini \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante ..... Benvenuto Fiorino \_\_\_\_\_