



Provincia di Padova

**AVVISO DI GARA
PER LA VENDITA DI TERRENI
IN LOCALITA' PASSO FIORINE
IN COMUNE DI TEOLO.**

**IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI**

VISTI:

- il Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con provvedimento n. 17 di reg. del 6.4.2009;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 21 di reg. del 14.12.2021;

AVVISA

che la Provincia di Padova intende alienare, anche in via disgiunta, mediante procedura di gara ufficiosa, preceduta da bando, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente atto, i seguenti terreni:

LOTTO 1			
Comune di Teolo	Foglio 18	Particella 51	da frazionare circa mq. 146
LOTTO 2			
Comune di Teolo	Foglio 18	Particella 177	da frazionare circa mq. 53

La superficie esatta potrà risultare solo dopo la redazione di apposito frazionamento catastale.



Provincia di Padova

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo a base di gara per l'acquisto delle aree in parola è stabilito in **€ 30,00 (euro trenta/00) al mq.**

L'importo del contratto di compravendita sarà dato dal prodotto risultante dal prezzo offerto al metro quadro per l'effettiva superficie risultante dal frazionamento catastale.

Il bene è alienato a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'offerta dovrà essere migliorativa rispetto al valore unitario posto a base di gara.

Sarà preferito il contraente che offrirà il prezzo più elevato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà far pervenire un plico, contenente la domanda di partecipazione alla gara (di cui al successivo punti 1), nonché una busta contenente l'offerta economica (di cui al successivo punto 2), a mezzo del servizio postale al seguente indirizzo: "Provincia di Padova – Piazza Bardella n. 2 - 35131 Padova", o consegnarlo a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Padova, Piazza Bardella n. 2, Padova – Piano Terra dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30, e il lunedì e il giovedì anche dalle 14.30 alle 16.00.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente e la dicitura **"GARA PER LA VENDITA DI TERRENI IN LOCALITA' PASSO FIORINE IN COMUNE DI TEOLO"**.

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione redatta mediante dichiarazione da rendersi ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, utilizzando esclusivamente lo schema allegato al presente avviso, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario;

2. offerta presentata in apposita e separata busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere; l'offerta deve essere in regola con la legge sul bollo, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante



Provincia di Padova

o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente; sia la firma sia il prezzo non devono presentare correzioni; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge, inerente o conseguente alla stipula contrattuale, che sia a carico all'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte con termini o condizioni o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Si procederà all'esclusione dalla gara quando risultino mancanti i documenti sopra indicati o quando le eventuali irregolarità degli stessi non siano sanabili.

I plichi contenenti le offerte dei partecipanti alla gara dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2022; oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad un'offerta precedente.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

AGGIUDICAZIONE

I terreni posti in vendita (anche disgiuntamente) saranno aggiudicati a chi presenterà il prezzo più vantaggioso per la Provincia, purché superiore a quello posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più concorrenti abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procederà ad una licitazione fra essi soli.



Provincia di Padova

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione.

Per motivi di interesse generale, l'Amministrazione può non sottoscrivere il contratto di compravendita; in tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti di sorta.

Il contratto di compravendita sarà rogato da notaio scelto dall'acquirente, che dovrà sostenere tutte le spese contrattuali e di registrazione.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà effettuare le pratiche di frazionamento catastale e acquisire il C.D.U. presso il Comune competente.

All'atto di sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore della Provincia di Padova del prezzo offerto in sede di gara.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato tramite il Portale dei Pagamenti "mypay" della Regione Veneto collegandosi all'indirizzo <https://mypay.regione.veneto.it/pa/home.html>, ricercando tra gli Enti beneficiari la PROVINCIA DI PADOVA, selezionando sull'elenco delle altre tipologie di pagamento la dicitura "PATRIMONIO – Alienazioni immobili" e completando il format con i dati richiesti.

La consegna dell'immobile avverrà al momento della stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di non volere stipulare l'atto di compravendita, lo stesso risponde della differenza in meno tra il prezzo dell'aggiudicazione e quello ottenuto dalla successiva vendita.

La Provincia si riserva di chiedere all'aggiudicatario il risarcimento dei danni derivanti dalla sua volontà di non procedere alla stipula del contratto.



Provincia di Padova

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali comunicati saranno trattati dalla Provincia di Padova ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e della “Informativa sul trattamento dei dati personali” allegata al presente avviso pubblico.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Angela Mossuto.

La visione della documentazione relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata presso l'Area gestione delle Risorse – Servizio gestione del Patrimonio/Musei Provinciali – della Provincia di Padova, in Piazza Bardella 2 a Padova, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30.

Per maggiori informazioni si può contattare il Servizio Gestione del Patrimonio (tel. 049/8201203-1527 - 1262 - e-mail: patrimonio@provincia.padova.it).

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Padova.

Il Dirigente
Area gestione delle Risorse
Servizio gestione del Patrimonio/Musei provinciali
Dott.ssa Valeria Renaldin
firmato digitalmente



Provincia di Padova

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base al Regolamento (UE) 2016/679 (*General Data Protection Regulation* – GDPR), ogni persona fisica ha diritto alla protezione dei dati personali che la riguardano. I trattamenti dei dati sono improntati ai principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova in Piazza Antenore n. 3, 35121- Padova, nella persona del Presidente pro tempore, presidente@provincia.padova.it

Dati di contatto del DPO: l'indirizzo mail cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti in relazione ai dati che la riguardano è dpo@provincia.padova.it.

Finalità del trattamento : il trattamento dei dati personali è necessario per consentire la gestione della procedura volta ad effettuare l'alienazione dell'immobile.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica.

Base giuridica del trattamento: il trattamento è necessario ai sensi dell'art. 6, co.1, lett. b) del GDPR, per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso. **Destinatari dei dati:** i dati personali, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni o Autorità competenti in conformità alle disposizioni di legge ed, eventualmente, a soggetti nominati responsabili del trattamento ex art. 28 Reg. UE 2016/679.

Trasferimento dei dati: i dati personali non verranno trasferiti a Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Periodo di conservazione: ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai

seguenti criteri: a) per fini di protocollazione, conservazione ed archiviazione, per il tempo indicato nella regolamentazione interna; b) per altre finalità, per il tempo necessario a raggiungere le finalità stesse; c) in ogni caso, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa

Diritti dell'interessato: competono all'interessato i diritti stabiliti dal GDPR, quali l'accesso, la rettifica, l'oblio, la limitazione del trattamento, la cancellazione, la portabilità e l'opposizione. In ogni momento può esercitare i predetti diritti rivolgendosi al Titolare del trattamento.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali ovvero ad altra autorità europea di controllo competente;

Obbligo di fornire i dati: il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e conseguentemente il loro mancato conferimento determina l'impossibilità di istruire il procedimento per cui sono necessari.