



Provincia di Padova
Stazione Unica Appaltante

Protocollo n° 87783/2016

VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA

INERENTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (AI SENSI ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016) PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA FRANCESCO GARBIN IN COMUNE DI ARRE (CIG 6665582446 - CUP D93B09000520004).

L'anno duemilasedici (2016), il giorno otto (8) del mese di giugno, alle ore nove e venti (9:20), presso l'ufficio Gare e Contratti all'8° piano della sede provinciale di Piazza Bardella n. 2/3 in Padova, l'ing. Marco Pettene, Dirigente della Provincia di Padova - Autorità che Presiede la gara, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, assistito dai seguenti dipendenti della Provincia di Padova:

- Antonella Cavaliere - teste noto e idoneo,
- Carmela Esposito - teste noto e idoneo,
- Benvenuto Fiorino - segretario verbalizzante,

procede, in seduta pubblica, alle operazioni di gara della procedura negoziata per l'appalto dei *lavori di ristrutturazione e sistemazione della scuola materna Francesco Garbin in comune di Arre (CIG 6665582446 CUP D93B09000520004)* per conto del comune di Arre, con un importo complessivo di € 211.924,19=, di cui euro 134.813,76= per lavori a base d'appalto, euro 71.235,38= per costo del personale, non soggetto a ribasso d'asta, ed Euro 5.875,05= per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'Autorità che presiede la Gara rileva che è presente alle operazioni di gara il sig. Alberto Sturaro, sindaco del Comune di Arre.

L'Autorità che presiede la gara premette che:

- in relazione alla gara oggetto del presente verbale la Provincia di Padova agisce in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, giusta convenzione con il Comune di Arre (PD) in data 01.12.2015 prot. 4936;
- con determina a contrarre del Comune di Arre n. 20 del 14.04.2016, è stato dato avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto stabilendo, tra l'altro quanto segue:
 - di incaricare la Provincia di Padova, in qualità di stazione appaltante ex art. 33 del D.Lgs. 163/2006, ad espletare le successive fasi della procedura di gara;
 - di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - di invitare a presentare offerta le seguenti ventiquattro imprese:
 - 1) Bezzegato Antonio Srl,
 - 2) Mu.Bre. Cosruzioni Srl, via Mantegna 6 - 36063 Marostica (VI)
 - 3) Grandi Opere Srl
 - 4) Sinthesi Srl
 - 5) Veneziana Restauri Costruzioni Srl
 - 6) Ferro Domenico Sas di Ferro Ferdinando & C.
 - 7) Nardello Guido e Figli Srl
 - 8) Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl
 - 9) Impresa Costruzioni Generali Melato Srl
 - 10) Imab Costruzioni Srl
 - 11) Versab Restauri Srl
 - 12) Basso Srl
 - 13) Impredil Srl
 - 14) C.I.MO.TER. Srl
 - 15) Graffito Srl

- 16) Freguglia Srl
- 17) Vicentin Srl Costruzioni Generali
- 18) Canton Giovanni Snc di Canton Lucio & C.
- 19) Elettrocostruzionirovigo Srl
- 20) Callegaro Costruzioni di Callegaro S. e Panetto Snc
- 21) Costruire Il Territorio Srl
- 22) T.S.B. Srl
- 23) Romagnosi Costruzioni Edili
- 24) IN.CO.S. Srl

- con successiva lettera invito in data 25.05.2016 prot. 72922 la Provincia di Padova, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto ad invitare a presentare offerta le suindicate imprese.

L'Autorità che presiede la gara prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del 06.06.2016, stabilito nella lettera invito, sono pervenuti i plichi delle seguenti dieci imprese:

1. Basso Srl
2. Callegaro Costruzioni di Callegaro S. e Panetto Snc
3. Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl
4. C.I.MO.TER. Srl
5. Costruire Il Territorio Srl
6. Ferro Domenico Sas di Ferro Ferdinando & C.
7. Impredil Srl
8. IN.CO.S. Srl
9. Sinthesi Srl
10. Veneziana Restauri Costruzioni Srl

L'Autorità che Presiede la Gara procede, come espressamente previsto dalla lettera invito:

- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione dei plichi pervenuti;
- alla loro apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione delle due buste contenute in ciascuno dei plichi pervenuti;
- all'apertura delle buste n. 1 "*Documentazione amministrativa*" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;

L'Autorità che presiede la Gara constata l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti e prende atto che gli stessi, dal momento della scadenza del termine di presentazione fino all'apertura, sono stati conservati in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Gare e Contratti.

Espletate le formalità d'uso, si passa all'apertura dei plichi e, dopo avere constatato l'integrità e la regolarità di presentazione delle due buste ivi contenute, all'apertura della busta n. 1 "*Documentazione amministrativa*".

~~L'Autorità che presiede la Gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa, rileva che tutti i nove concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara.~~ *FRASE CANCELLATA PER REFUSO*

L'Autorità che Presiede la Gara rileva alcune irregolarità nella documentazione presentata per la partecipazione alla gara da parte dei seguenti concorrenti:

- Costruire Il Territorio Srl:
 - la "*Scheda Amministratori*" compilata dal sig. Pellizzer Federico, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa, risulta incompleta perché non sono stati indicati gli estremi della sentenza di condanna e la pena applicata;
- Veneziana Restauri Costruzioni Srl:
 - la "*Scheda Amministratori*" risulta incompleta perché la firma apposta dal socio Favro Natalino non risulta decifrabile ai fini della corrispondenza con il documento d'identità prodotto;

L'Autorità che presiede la Gara rileva che le irregolarità riscontrate per i due concorrenti di cui sopra devono considerarsi tra quelle regolarizzabili senza il pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

L'Autorità che presiede la Gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa, rileva che, su dieci concorrenti:

- n. 8 sono stati ammessi alla fase successiva della gara;
- n. 2 devono essere sottoposti al procedimento del c.d. "*Soccorso istruttorio*".

L'Autorità che presiede la Gara, pertanto, sospende le operazioni di gara alle ore dieci e trentacinque (10:35), al fine di consentire lo svolgimento del procedimento del c.d. "*Soccorso istruttorio*" nei confronti dei due concorrenti interessati.

Le operazioni di gara riprenderanno il giorno e l'ora che verranno successivamente comunicati mediante PEC alle imprese concorrenti.

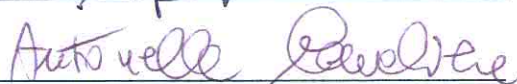
Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato, a cura dell'Autorità che Presiede la Gara, in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Gare e Contratti.

Letto, approvato e sottoscritto.

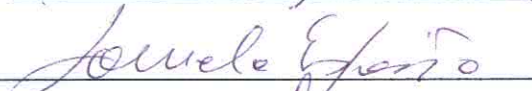
L'Autorità che presiede la gara Ing. Marco Pettene



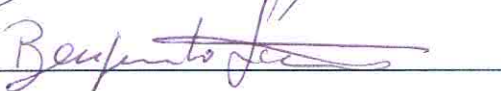
Il Teste Antonella Cavaliere



Il Teste Carmela Esposito



Il segretario verbalizzante Benvenuto Fiorino





Provincia di Padova
Stazione Unica Appaltante

VERBALE N. 2 DELLE OPERAZIONI DI GARA

INERENTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (AI SENSI ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016) PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA FRANCESCO GARBIN IN COMUNE DI ARRE (CIG 6665582446 - CUP D93B09000520004).

L'anno duemilasedici (2016), il giorno quattordici (14) del mese di giugno, alle ore dieci e quindici (10.15), presso l'ufficio Gare e Contratti all'8° piano della sede provinciale di Piazza Bardella n. 2/3 in Padova, l'ing. Marco Pettene, Dirigente della Provincia di Padova - Autorità che Presiede la gara, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, assistito dai seguenti dipendenti della Provincia di Padova:

- Monica Zanon - teste noto e idoneo,
- Carmela Esposito - teste noto e idoneo,
- Benvenuto Fiorino - segretario verbalizzante,

procede, in seduta pubblica, alla ripresa delle operazioni di gara della procedura negoziata per l'appalto dei *lavori di ristrutturazione e sistemazione della scuola materna Francesco Garbin in comune di Arre (CIG 6665582446 CUP D93B09000520004)* per conto del comune di Arre, come da lettera invito in data 25.05.2016 prot. n. 55119, sospese in data 08.06.2016, come risulta da verbale n. 1 in pari data.

L'Autorità che presiede la Gara rileva che non è presente alle operazioni di gara alcun rappresentante o delegato delle imprese concorrenti.

L'Autorità che presiede la Gara dà atto che nella seduta del 08.06.2016 le operazioni di gara erano state sospese per consentire l'effettuazione del procedimento del c.d. "Soccorso istruttorio" nei confronti dei seguenti concorrenti:

- Costruire Il Territorio Srl;
- Veneziana Restauri Costruzioni Srl.

I suddetti concorrenti, in data 09.06.2016, con separate note prot. n. 79972 e, rispettivamente, n. 79974, trasmesse a mezzo PEC, sono stati invitati a regolarizzare la documentazione prodotta in sede di gara entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14.06.2016.

L'Autorità che presiede la Gara, prende atto che i due concorrenti in parola, con PEC prot. 80404/2016 (Veneziana Restauri Costruzioni Srl) e 81266/2016 (Costruire Il Territorio Srl) hanno provveduto a regolarizzare le proprie posizioni e, pertanto, scioglie la riserva e li ammette alla gara.

L'Autorità che Presiede la Gara effettua il sorteggio, mediante estrazione a sorte, del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Il metodo di calcolo sorteggiato è quello indicato alla lettera e) del citato art. 97, comma 2. Si procede, pertanto, all'ulteriore sorteggio del coefficiente. Il coefficiente sorteggiato è 1,2.

L'Autorità che presiede la gara procede quindi all'apertura delle buste n. 2 "Offerta economica" delle dieci imprese ammesse alla gara ed effettua il controllo della regolarità formale delle offerte stesse (intese dall'insieme del MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA e dell'elaborato LISTA CATEGORIE LAVORI E FORNITURE PER OFFERTA PREZZI) in conformità a quanto previsto dalla lettera invito ossia:

- che siano firmate in ogni pagina dal concorrente;
- che nel documento MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA il prezzo complessivo ed il corrispondente ribasso percentuale offerto siano espressi sia in cifre sia in lettere;
- che nel documento LISTA CATEGORIE LAVORI E FORNITURE PER OFFERTA PREZZI tutti i prezzi unitari offerti, per ogni lavorazione e fornitura, siano espressi sia in cifre sia in lettere;
- nella compilazione del documento denominato LISTA CATEGORIE LAVORI E FORNITURE PER OFFERTA PREZZI non vengano effettuate delle correzioni dei prezzi unitari offerti omettendo di confermarle e sottoscriverle da parte del titolare o del legale rappresentante della ditta offerente.

A seguito delle verifiche di cui sopra, l'Autorità che presiede la Gara ammette alla fase successiva della gara tutte le dieci imprese concorrenti.

 Pagina 4 di 5

L'Autorità che presiede la gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascuno dei dieci concorrenti ammessi alla gara, nel seguente ordine:

n.	Impresa offerente	Ribasso %
1	Basso Srl	20,800
2	Callegaro Costruzioni di Callegaro S. e Panetto Snc	26,743
3	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl	22,155
4	C.I.MO.TER. Srl	22,081
5	Costruire Il Territorio Srl	22,424
6	Ferro Domenico Sas di Ferro Ferdinando & C.	11,129
7	Impredil Srl	14,768
8	IN.CO.S. Srl	20,636
9	Sinthesi Srl	19,240
10	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	16,940

L'Autorità che Presiede la Gara procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, coefficiente 1,2, come da esito dei due sorteggi precedentemente effettuati, che risulta pari a 21,996%.

Per quanto sopra, l'Autorità che Presiede la Gara esclude dalla gara le seguenti imprese, le cui offerte risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 come segue:

n.	Impresa concorrente	ribasso %	
1	Callegaro Costruzioni di Callegaro S. e Panetto Snc	26,743	Taglio delle ali Offerte anomale, escluse automaticamente ex art. 97, comma 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016
2	Costruire Il Territorio Srl	22,424	
3	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl	22,155	
4	C.I.MO.TER. Srl	22,081	
Soglia di anomalia = 21,996			
5	Basso Srl	20,800	
6	IN.CO.S. Srl	20,636	
7	Sinthesi Srl	19,240	
8	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	16,940	
9	Impredil Srl	14,768	
10	Ferro Domenico Sas di Ferro Ferdinando & C.	11,129	Taglio delle ali

L'Autorità che presiede la gara, pertanto, sulla base delle risultanze anzidette, propone l'aggiudicazione della **PROCEDURA NEGOZIATA (AI SENSI ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016) PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA FRANCESCO GARBIN IN COMUNE DI ARRE (CIG 6665582446 CUP D93B09000520004)** all'impresa **Basso Srl** con sede in Via San Giovanni n. 71 – 36031 (VI) - Codice Fiscale e Partita Iva 03509920249, che ha offerto il ribasso del **20,800%** sull'importo posto a base d'appalto.

L'Autorità che presiede la Gara prende atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto di cui trattasi ha indicato nell'offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Le operazioni di gara si concludono alle ore undici e venti (11:20) e l'Autorità che presiede la Gara dichiara chiusa la seduta.

Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato, a cura dell'Autorità che Presiede la Gara, in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Gare e Contratti.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità che presiede la gara Ing. Marco Pettene _____

Il Teste Monica Zanon _____

Il Teste Carmela Esposito _____

Il segretario verbalizzante Benvenuto Fiorino _____

