

AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, GESTIONE MUSEI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 8 di reg. del 29.7.2016 e n. 4 di reg. del 28.3.2018 è stato approvato il piano delle alienazioni, che include anche l'unità immobiliare situata in Corso Stati Uniti n. 14 a Padova;
- la prima asta pubblica di cui all'avviso di gara prot. n. 90183 del 1.9.2017 è andata deserta;
- la seconda asta pubblica di cui all'avviso di gara prot. n. 3748 del 16.1.2018 è andata deserta;
- la terza asta pubblica di cui all'avviso di gara prot. n. 16668 del 28.2.2018 è andata deserta;
- la quarta asta pubblica di cui all'avviso di gara prot. n. 20363 del 25.3.2019 è andata deserta;
- recentemente è pervenuta all'Ente una manifestazione di interesse all'acquisto dell'unità immobiliare provinciale di cui si tratta;
- l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla vendita mediante trattativa privata, previa verifica se vi siano ulteriori soggetti interessati all'acquisto dell'immobile di cui si tratta;
- sono ritenute valide esclusivamente manifestazioni di interesse che propongono un prezzo di acquisto dell'unità immobiliare di cui si tratta superiore ad € 360.000,00;

Visto il Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con provvedimento n. 17 di reg. del 6.4.2009;

SI RENDE NOTO CHE

i soggetti interessati a presentare la propria candidatura alla trattativa privata per l'acquisto dell'immobile in parola, sono invitati a trasmettere la manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito descritte.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La Provincia esamina manifestazioni di interesse all'acquisto dell'unità immobiliare destinata ad ufficio, situata nel Comune di Padova, Corso Stati Uniti n. 14/D, al 3° piano di un edificio risalente agli anni '80, così censito al catasto del Comune di Padova:

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Piano	Consistenza	Superficie catastale
148	396	8	A/10	3	17 vani	454 mq

Secondo lo strumento urbanistico vigente, l'area sulla quale l'immobile insiste è contraddistinta quale "Area destinata ad Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale".

La consistenza commerciale dell'ufficio ammonta a 454,00 mq e coincide con la superficie catastale. L'immobile in parola è occupato, in base ad un decreto di concessione a titolo oneroso rilasciato ad un soggetto terzo, con scadenza nel mese di ottobre 2019.

CLASSE ENERGETICA

L'attestato di prestazione energetica n. codice identificativo 76076/2017, emesso in data 31.07.2017, definisce l'unità immobiliare in oggetto di classe energetica E, con prestazione energetica globale pari a 233,89 kWh/mc anno.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Il bene sarà alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

PREZZO

Il prezzo offerto deve essere superiore a € **360.000,00** (*euro trecentosessantamila/00*).

Il bene è alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sarà preferito il soggetto che offrirà il prezzo più elevato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, il concorrente dovrà inviare la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in parola in una busta chiusa spedita a mezzo del servizio postale al seguente indirizzo: Provincia di Padova, Piazza Bardella 2, CAP 35122, Padova, o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Padova, in Piazza Bardella 2, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30; il lunedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 16.00.

Sulla busta dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO STATI UNITI N. 14/D, PADOVA – 3° PIANO**".

La busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura, la **domanda di partecipazione** redatta mediante dichiarazione, da rendersi ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, utilizzando esclusivamente lo schema allegato al presente avviso, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

Si procederà all'esclusione dalla procedura quando risulti mancante il documento sopra indicato o quando le eventuali irregolarità dello stesso non siano sanabili.

Le buste contenenti le manifestazioni di interesse dei partecipanti alla procedura dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **30 agosto 2019**.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della busta, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 di reg. del 6.4.2009, il bene immobile sarà offerto in vendita, con prelazione su altri acquirenti, al soggetto che, alla data di comunicazione dell'offerta di vendita, si trova nella detenzione dell'immobile stesso, in quanto concessionario in base a titolo valido.

COMPRAVENDITA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita dell'immobile in parola.

La stipula del contratto di compravendita dovrà essere effettuata da un notaio scelto dall'acquirente, con studio notarile nel territorio provinciale padovano.

L'acquirente dovrà sostenere tutte le spese contrattuali e di registrazione, le imposte fiscali, oltre che le eventuali spese tecniche, di perizia e di pubblicità.

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali comunicati saranno trattati dalla Provincia di Padova ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e della "Informativa privacy" allegata al presente avviso pubblico.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Angela Mossuto.

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile previo appuntamento, nei giorni stabiliti dall'Amministrazione Provinciale.

E' onere degli interessati prendere visione dei documenti riferiti all'unità immobiliare posta in vendita. La visione della documentazione tecnica relativa al bene potrà essere effettuata presso il Servizio Patrimonio della Provincia di Padova, in Piazza Bardella 2 a Padova, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30; il lunedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Detto avviso non costituisce una proposta contrattuale, un'offerta al pubblico ex art. 1336 del c.c., una promessa al pubblico ex art. 1989 del c. c. e non vincola in alcun modo questa Amministrazione. Non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi.

Per maggiori informazioni si può contattare l'Ufficio Patrimonio (tel. 049/8201203 oppure 049/8201527; e-mail: patrimonio@provincia.padova.it).

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Padova.

Il Dirigente del Settore Patrimonio
Gestione Musei
Dott.ssa Valeria Renaldin
- F. to digitalmente -

INFORMATIVA PRIVACY

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, la Provincia di Padova fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova, in Piazza Antenore n. 3 – CAP 35121, Padova, nella persona del Presidente pro tempore, presidente@provincia.padova.it

Dati di contatto del DPO: dpo@boxxapps.com - tel. 041.3990915.

Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali, effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica, è necessario per consentire la gestione della procedura volta a raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile. I dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza di cui all'art. 5 del Regolamento (UE).

Base giuridica del trattamento:

La normativa di riferimento è la seguente:

1. Codice Civile;
2. Regolamento provinciale per le alienazione di immobili;
3. Capo II del Titolo III del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
4. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
5. D. Lgs. 14.3.2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Destinatari dei dati:

I dati oggetto del trattamento non saranno trasferiti in Paesi Terzi.

Periodo di conservazione dei dati: ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti dell'interessato: in ogni momento può esercitare il diritto di accesso nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento (UE) 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Mancata comunicazione dei dati personali: non consente di istruire il procedimento relativo.
