

CITTA' DI NOALE
PROVINCIA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18
C.F.82002870275 - P.IVA01532450275
www.comune.noale.ve.it
comune.noale.ve@legalmail.it



SETTORE IV - UFFICIO TECNICO
Urbanistica-Edilizia Privata-Viabilità
Ambiente-Patrimonio
Sede Palazzo Tebaldi
Tel. 041/5897256 Fax 041/5897251
E-mail: urbanistica@comune.noale.ve.it

2-8-2

Prot. n. 18293/2016

Noale, 08/08/2016

RACCOMANDATA A/R

0600

Spett.le

PROVINCIA DI PADOVA
Piazza Antenore 3
35121 Padova

recapito postale:
Provincia di Padova - Casella Postale Aperta
35122 Padova

Oggetto: "Deposito del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Noale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2016".

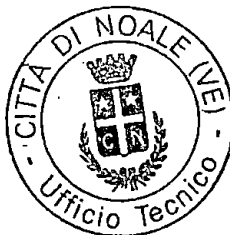
Con riferimento al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Noale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2016 ed in relazione agli obblighi di deposito ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, si trasmette in allegato alla presente, la seguente documentazione:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2016;
- Avviso di deposito;
- Quadro Conoscitivo ed elaborati grafici (DVD);

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Distinti saluti.

0108215/16 - 11/08/2016

C.Ipa: p_pd Provincia di Padova
Id Reg: Prov PD - Cl. 02.09.2



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
arch. Giovanni Scantamburlo



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 01-08-16

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. N. 11/2004.

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di agosto alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Al momento della votazione risultano:

Andreotti Patrizia	P	Canil Riccardo	P
Grespan Francesco	P	Mattiello Giuseppe	P
Betteto Nicola	P	Celeghin Michele	A
Bottacin Maria	P	Cervesato Michele	A
Roncato Melissa	P	Barin Michela	A
Boschin Davide	P	Scapin Ilaria	A
Valotto Katia	A	Scordino Matteo	A
Tosatto Annamaria	A	Vallotto Sergio	A
De Marchi Francesco	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 9.

Presiede l'adunanza il Signor Mattiello Giuseppe in qualità di Presidente assistito dal Segretario Comunale Dott. Piras Guido.

Sono scrutatori i Signori:

Roncato Melissa
Boschin Davide
Canil Riccardo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Mattiello Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Piras Guido

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO**

Noale, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Piras Guido

L'Assessore introduce l'argomento in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Noale è dotato di strumento urbanistico generale cui riferisce la Variante al Piano Regolatore Generale, comprensivo Norme Tecniche di Attuazione, approvata con modifiche d'ufficio con D.G.R. n. 2658 del 4/8/2000, pubblicata sul B.U.R. N. 80 dell'8.9.2000, oggetto di successive varianti regolarmente approvate ;
- che la nuova Legge Urbanistica 23/01/2004 n. 11, pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 27/04/2004 avente per oggetto "Norme per il governo del Territorio" all'art. 12 definisce che "la pianificazione urbanistica si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nei piani di assetto del territorio (P.A.T.) e di disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi;
- che "il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale che armonizza le esigenze della comunità locale in relazione alle condizioni oggettive del territorio nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore";
- che il PAT dovrà essere redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del Piano Regolatore Comunale/Piano degli Interventi;
- che con D.G.R. n. 3178 del 08/10/2004 sono stati adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della L.R. 11/2004;
- che con determina n. 808 del 30/08/2007 è stato affidato all'A.T.I. Pro.Tec.O - Datapiano, l'incarico di redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ex L.R. 11/2004, del Comune di Noale;
- che in data 10/02/2008 – registrata al n. 1016, è stata stipulata tra il Comune di Noale e la Pro.Tec.O soc. coop. A r.l., capogruppo dell'A.T.I., la convenzione di incarico professionale, per la redazione del P.A.T.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 28/05/2008, con la quale sono stati adottati il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale e lo schema di accordo di Pianificazione;

VISTO il parere, di cui alla D.G.R.V. n. 3262 del 24/10/2006, della Commissione Regionale per la V.A.S. in data 10/02/2009, Verbale n. 9;

VISTA la D. G. C. n. 43 del 25/03/2009, mediante la quale sono stati riadattati il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale e approvato anche il nuovo schema di Accordo di Pianificazione, con Regione Veneto e Provincia di Venezia;

VISTA la nota n. 171489 in data 27-03-2009 del Dirigente della Direzione Urbanistica della Regione Veneto;

VISTO che in data 21/04/2009 è stato sottoscritto l'Accordo di pianificazione tra il Comune di Noale, la Regione Veneto e la Provincia di Venezia, finalizzato alla redazione del nuovo strumento urbanistico, per mezzo della procedura concertata prevista dall'art. 15 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che il verbale di ricognizione/accettazione del confine territoriale è stato sottoscritto dal Comune di Noale e i Comune di Massanzago (PD), Trebasèleghe (PD), Scorzè (VE) e Salzano (VE) , Mirano (VE) e Santa Maria di Sala (VE) rispettivamente in data 18/12/2008, 27/12/2011, 30/12/2011, 27/09/2011, 18/08/2010, 07/11/2007;

RILEVATO che con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 21-10-2010 è stata disciplinata la fase di concertazione e partecipazione sui contenuti del documento preliminare e al rapporto ambientale preliminare del PAT, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, fase successivamente avviata, della cui conclusione è stato dato atto con deliberazione di Giunta Comunale N. 119 del 29-10-2013 e relativi *allegato 1*: verbali degli incontri con la cittadinanza, enti, associazioni, tecnici, e *allegato 2*: sintesi delle richieste e dei contributi pervenuti durante il periodo di concertazione e relativo parere;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i parere favorevoli dei servizi provinciali coinvolti che si sono espressi in sede del Comitato tecnico Provinciale, del Genio Civile Regionale di Venezia Consorzio di Bonifica:

- parere favorevole di compatibilità idraulica prot. 260165 in data 24/06/2015 del Genio Civile Regionale di Venezia;
- parere sulla relazione di compatibilità idraulica prot. n. 8419 in data 27/04/2015 del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

VISTA la nota di trasmissione esiti del CTP ai fini dell'adozione del P.A.T. , de Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Venezia in data 07/08/2015 pervenuta al prot. n. 0017532 in data 10/08/2015;

DATO ATTO che in attuazione dell'accordo di pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto la formazione del Piano di Assetto del Territorio è avvenuta di concerto con il Settore Urbanistica della Provincia di Venezia ora Città Metropolitana di Venezia, conclusa con la sottoscrizione congiunta degli elaborati che costituiscono il P.A.T. di Noale , nel giorno 28/07/2016;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11 – Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto il verbale della 2^a Commissione Consiliare in data 15/07/2016, in atti;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, del D. Lgs n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, il quale attesta:

- che l'azione amministrativa della presente proposta è regolare e corretta;
- che la banca dati di cui al punto 1) del dispositivo:
 - è stata masterizzata su supporto DVD in modalità chiusa;
 - la stessa banca dati è stata verificata con la procedura informatica "IQ4Client" di cui al Decreto del direttore della Sezione regionale Urbanistica n. 27 del 23 aprile 2015, e che detta procedura ha assegnato alla banca dati la seguente somma di controllo (numero di checksum): EDB465D8EB7E1201, contenuta nel file d9901010_IQ4RepControllo.log, registrato nello stesso supporto DVD;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare

di PAT sopracitato, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile, non avendo la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria, né sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICORDATO che all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 è stato previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e loro parenti e affini al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore o dei suoi parenti e affini al 4° grado;

*VISTO le dichiarazioni di voto favorevole espresse dai Capigruppo:
Grespan Francesco per "il Partito Democratico"
Canil Riccardo per "Impegno comune"
riportate integralmente nel verbale sulla discussione generale dell'odierna seduta di Consiglio comunale;*

UDITI gli interventi in merito all'argomento che si desumono dal verbale n. 25 in data odierna;

Con voti FAVOREVOLI 8 (unanimi), CONTRARI nessuno, ASTENUTI nessuno, espressi nelle forme di legge dagli 8 consiglieri presenti e votanti, esito accertato dai 3 scrutatori e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1. **di adottare** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati di seguito elencati redatti dai professionisti incaricati:

- Relazione Tecnica
- Relazione Sintetica
- Verifica del Dimensionamento
- Tav. 0 – Carte dei contenuti strategici
- TAV. 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti
- TAV. 3 – Carta delle Fragilità
- TAV. 4 – Carta delle Trasformabilità
- Norme Tecniche
- Rapporto Ambientale (V.A.S) e All. 1 Tav. Rapporto tra trasformabilità e uso del suolo
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)
- Carta degli habitat e delle Trasformabilità (V.Inc.A.)
- Carta geomorfologica
- Carta litologica
- Carta idrogeologica

- Compatibilità idraulica – Relazione tecnica
- Carta del rischio idraulico
- Relazione geologica
- Relazione agronomica
- DVD contenente le tavole di Piano ed il Quadro Conoscitivo : Banca dati alfanumerica e vettoriale di cui all'art. 13, comma 3, lettera d), della L.R. 11/2004;

2. **di dare atto** che la banca dati di cui al punto 1, masterizzata su supporto DVD in modalità chiusa, è stata verificata con la procedura informatica "IQ4Client" di cui al Decreto del direttore della Sezione regionale Urbanistica n. 27 del 23 aprile 2015, e che detta procedura ha assegnato alla banca dati la seguente somma di controllo (numero di checksum): EDB465D8EB7E1201 , contenuta nel file d9901010_IQ4RepControllo.log, registrato nello stesso supporto DVD;

3. **di dare atto** che secondo quanto previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione del P.A.T. si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e ai vincoli contenuti nel P.A.T.;

4. **di dare atto** altresì che, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. n. 11/2004, il vigente P.R.G. mantiene la propria efficacia fino all'approvazione del P.A.T. A seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. acquista il valore e l'efficacia del Piano degli

Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;

5. **di demandare** al Responsabile del settore Urbanistica i successivi adempimenti previsti dalla citata L.R. 11/2004 e relativa D.G.R.V. ;

6. **di dare atto** che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto 5), chiunque può formulare osservazioni successivamente allo scadere del termine di pubblicazione del P.A.T. entro i successivi trenta giorni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, avendo avuto la successiva e separata votazione eseguita in merito il seguente esito: VOTI FAVOREVOLI 8 (unanimi), CONTRARI nessuno, ASTENUTI nessuno, voti espressi nelle forme di legge dagli 8 consiglieri presenti e votanti, esito accertato dai 3 scrutatori e proclamato dal Presidente.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE 1410

Copia della presente deliberazione di Consiglio viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 nonché art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69).

Noale, li 03-08-16

f.to Il Messo Comunale

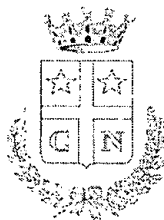
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione di Consiglio, pubblicata all'Albo Pretorio Online, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Piras Guido

CITTÀ DI NOALE
PROVINCIA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18
C.F.82002870275 - P.IVA01532450275
www.comune.noale.ve.it
pec: comune.noale.ve@legalmail.it



SETTORE IV - UFFICIO TECNICO
Urbanistica - Edilizia Privata - Viabilità
Ambiente - Patrimonio - S.U.A.P.
sede Palazzo Tebaldi
tel/fax 041/5897250
mail: urbanistica@comune.noale.ve.it

Prot. n. 18193/2016

Noale, 05.08.2016

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)
RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA
FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO ATTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Richiamati gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 791 del 31 marzo 2009, in particolare l'allegato B1;

AVVISA

Che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 01.08.2016 è stato adottato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), corredato del Rapporto Ambientale e della "Sintesi Non Tecnica" finalizzati alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatto con accordo di pianificazione concertata con la Regione Veneto e la Città Metropolitana di Venezia;

Che tutti gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), nonché gli atti relativi alla proposta di rapporto ambientale e sintesi non tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), unitamente alla delibera di adozione, sono depositati in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Nel periodo di cui sopra i documenti sono depositati e consultabili presso:

- ✓ il Comune di Noale - Ufficio Tecnico (sede di Palazzo Tebaldi), piazza Castello - 30033 Noale (VE), con visione consentita durante gli orari di apertura degli uffici al pubblico;
- ✓ il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città Metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 - 30173 Mestre Venezia;
- ✓ il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Nuova Provincia di Padova, piazza Bardella 2 - terza Torre, Centro Direzionale "La Cittadella" - Padova;
- ✓ la Regione Veneto, Sezione Coordinamento commissioni (VAS VINCA NUV), via Cesco Baseggio n. 5 - 30174 Mestre (VE).

Gli elaborati e l'avviso di deposito integrale sono altresì consultabili sul sito internet del Comune di Noale: www.comune.noale.ve.it.

Chiunque può presentare osservazioni e/o fornire ulteriori elementi conoscitivi/valutativi con le seguenti tempistiche:

- ✓ per la parte ambientale/valutativa (proposta di rapporto ambientale e sintesi non tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica) durante tutti i 60 giorni di deposito;
- ✓ per la parte urbanistica (Piano di Assetto del Territorio) dal 31° al 60° giorno di deposito.

Tutte le osservazioni, relative sia a P.A.T. sia a V.A.S., vanno presentate in carta semplice utilizzando il modello disponibile sul sito del Comune di Noale www.comune.noale.ve.it ed inviate al Comune di Noale con le seguenti modalità:

- ✓ presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Noale, piazza Castello n. 18 - 30033 Noale (VE) nell'orario di apertura al pubblico;
- ✓ trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Noale, piazza Castello n. 18 - 30033 Noale (VE);
- ✓ trasmissione mediante¹ posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo comune.noale.ve@legalmail.it;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

arch. Giovanni Scantamburlo