



Provincia di Padova

Area Gestione delle Risorse
Servizio Gestione del Patrimonio

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL COMPENDIO PROVINCIALE
IN VIA SANTI FABIANO E SEBASTIANO A PADOVA**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI**

VISTI:

- il Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 di reg. del 6.4.2009;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. di reg. 19 del 23.12.2020;

AVVISA

che la Provincia di Padova intende alienare un fabbricato con locale accessorio e area pertinenziale, oltre che porzioni di aree contermini, mediante procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, indicato nel presente atto.

Il compendio oggetto del presente avviso è così individuato al NCEU del Comune di Padova:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie complessiva ha	Superficie oggetto di vendita ha
121	55	E.U.		00.08.05	0.08.05
121	56	E.U.		00.00.76	0.00.76
121	57	Semin.	3	00.72.00	0.02.90
121	94	Semin.	2	00.05.88	0.01.30
121	97	Semin.	2	02.08.12	0.01.50

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
121	55/56	2	C3	6	220 mq	€ 624,81

Il complesso immobiliare in oggetto è situato a Padova, in via SS. Fabiano e Sebastiano n. 81, ed è composto da un fabbricato con locale accessorio e area pertinenziale, oltre che da porzioni di aree contermini.

La zona in cui si trovano i beni suddetti è servita da negozi e collegata al centro di Padova con mezzi pubblici. L'accesso all'area avviene da strada asfaltata, dotata di tutti i servizi.

Il terreno è recintato lungo la strada e l'accesso avviene tramite cancelli in ferro sostenuto da pilastri.

Il terreno è delineato ad est da un fossato largo 4,50 mt e profondo circa 2 mt e dotato di ponte di collegamento con le restanti porzioni di terreno tombinato con tubi di cemento.

Fabbricato A) - L'edificio principale ha dimensione lorda in pianta di circa 183,16 mq. Le altezze sono di 2,55 mt sulla cornice e di 5,70 mt sul colmo, per una altezza media di circa 4,125 mt.

Il volume edificato è pari a circa 755,5 mc. L'edificio è adiacente ad altra costruzione di maggiore altezza. L'immobile è realizzato in muratura di forma rettangolare e con tetto a due falde. Il piano terra è composto da un locale principale di 10,55 mt x 12,05 mt e comunicante con un altro più piccolo di 10,55 mt x 3,10 mt. Le strutture portanti verticali sono in mattoni pieni di cotto, mentre quelle orizzontali sono in legno. La copertura è costituita da travi in legno, tavelloni e tegole a canale (coppi). Gli intonaci interni ed esterni sono al civile. I pavimenti sono in battuto di cemento. L'impianto elettrico è vetusto e non funzionante.

Fabbricato B) - L'edificio secondario ha forma rettangolare ed una superficie lorda di circa 79,00 mq. Il tetto è ad una falda. Le altezze sono di circa 3,60 mt sul lato est e 2,60 mt sul lato ovest per un volume edificato di circa 245,0 mc.

La consistenza del compendio è la seguente:

- superficie lorda dell'area oggetto di vendita:	1.451,00 mq;
- superficie fabbricato A:	183,16 mq;
- superficie fabbricato B:	79,00 mq;
- Volume fabbricato A:	755,5 mc
- Volume fabbricato B:	245,0 mc

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area in oggetto è classificata negli strumenti urbanistici del Comune di Padova come Zona residenziale di completamento 4 per i mappali 55, 56, 94 parte, 57 parte e 97 parte.

Per le Aree residenziali di completamento 4 si applicano gli artt. 7, 8, 15 delle NTA.

SITUAZIONE CONCESSIVA

Il compendio è stato concesso in uso a titolo gratuito all'Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi" di Padova, con provvedimento amministrativo che scadrà in data 31.12.2022.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo a base d'asta del compendio in parola è di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Il compendio è alienato a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni.

L'offerta dovrà essere migliorativa rispetto all'importo a base d'asta.

Sarà preferito il contraente che offrirà il prezzo più elevato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà spedire un plico, contenente la domanda di partecipazione all'asta pubblica e la ricevuta di pagamento a titolo di cauzione (di cui ai successivi punti 1 e 2), nonché una busta contenente l'offerta economica (di cui al successivo punto 3), a mezzo del servizio postale al seguente indirizzo: "Provincia di Padova, Piazza Bardella 2, CAP 35131, Padova", o consegnarlo a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Padova, in Piazza Bardella 2 a Padova, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30; il lunedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 16.00.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente e la dicitura "*ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN VIA SANTI FABIANO E SEBASTIANO A PADOVA*".

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione redatta mediante dichiarazione da rendersi ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, utilizzando esclusivamente lo schema allegato al presente avviso, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario;

2. ricevuta del pagamento effettuato a favore della Provincia di Padova, a titolo di cauzione, dell'importo di € 50.000,00 (*euro cinquantamila/zerozero*); il pagamento dovrà essere effettuato tramite il Portale dei Pagamenti "mypay" della Regione Veneto collegandosi all'indirizzo <https://mypay.regione.veneto.it/pa/home.html>, ricercando tra gli Enti beneficiari la PROVINCIA DI PADOVA, selezionando sull'elenco delle altre tipologie di pagamento la dicitura "PATRIMONIO – Alienazioni immobili" e completando il format con i dati richiesti, nel seguente modo:

- descrizione: deposito cauzionale per gara per l'acquisto del compendio in via Santi Fabiano e Sebastiano a Padova;
- importo: € 50.000,00,00;
- e-mail:(*inserire la propria e-mail*).

3. offerta presentata in apposita e separata busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere; l'offerta deve essere in regola con la legge sul bollo, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente; sia la firma sia il prezzo non devono presentare correzioni; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per *persona da nominare*.

L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge, inerente o conseguente alla stipula contrattuale, che sia a carico all'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte con termini o condizioni o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Si procederà all'esclusione dalla gara quando risultino mancanti i documenti sopra indicati o quando le eventuali irregolarità degli stessi non siano sanabili a giudizio della Commissione.

I plichi contenenti le offerte dei partecipanti alla gara dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 8 aprile 2021**; oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad un'offerta precedente.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si svolgerà il giorno 9 aprile 2021, alle ore 12.00, presso la sede della Provincia di Padova, in Piazza Bardella 2 a Padova.

Il compendio posto in vendita sarà aggiudicato a chi presenterà il prezzo più vantaggioso per la Provincia, purché **superiore** a quello posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli.

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione del bene al termine dell'asta pubblica diventerà definitiva dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione, previa verifica dell'identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle

dichiarazioni rese in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, verrà restituito all'aggiudicatario provvisorio il deposito cauzionale.

COMMISSIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento provinciale per le alienazioni del patrimonio immobiliare, la Commissione di gara è costituita dal Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse – Servizio Gestione Patrimonio, che la presiede e da altri due dipendenti con qualifica di Funzionario.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO

Per giustificati motivi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita, dandone comunicazione all'aggiudicatario e provvedendo, conseguentemente a restituire il deposito cauzionale, esclusi indennizzi/risarcimenti di sorta.

La stipula del contratto dovrà essere effettuata da un notaio scelto dall'acquirente, con studio notarile nel territorio provinciale padovano.

L'acquirente dovrà sostenere tutte le spese contrattuali e di registrazione, le imposte fiscali, oltre che le eventuali spese tecniche, di perizia e di pubblicità della gara.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore della Provincia di Padova del prezzo offerto in sede di gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di non volere stipulare l'atto di compravendita, lo stesso:

- a) perde la cauzione presentata;
- b) risponde della differenza in meno tra il prezzo dell'aggiudicazione e quello ottenuto dalla successiva vendita.

La Provincia si riserva di chiedere all'aggiudicatario il risarcimento dei danni derivanti dalla sua volontà di non procedere alla stipula del contratto.

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali comunicati saranno trattati dalla Provincia di Padova ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e della "Informativa privacy" allegata al presente avviso pubblico.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Dott. ssa Angela Mossuto.

Gli interessati potranno prendere visione del compendio in parola, previo appuntamento, nei giorni stabiliti dall'Amministrazione Provinciale.

E' onere degli interessati prendere visione dei documenti riferiti al compendio posto in vendita.

La visione della documentazione relativa all'immobile di cui si tratta potrà essere effettuata presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio della Provincia, in Piazza Bardella 2 a Padova, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30; il lunedì ed il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Per maggiori informazioni si può contattare il Servizio Gestione del Patrimonio (tel. 049/8201518; e-mail: patrimonio@provincia.padova.it).

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Padova.

Il Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse
Servizio Gestione Patrimonio
Dott.ssa Valeria Renaldin
F.to digitalmente

INFORMATIVA PRIVACY

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, la Provincia di Padova fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova, in Piazza Antenore n. 3 – CAP 35121, nella persona del Presidente pro tempore

Dati di contatto del DPO: dpo@provincia.padova.it

Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali, effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica, è necessario per consentire la gestione della procedura volta ad effettuare la vendita del compendio. I dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza di cui all'art. 5 del Regolamento 679/2016 (UE).

Base giuridica del trattamento:

La normativa di riferimento è la seguente:

- Codice Civile;
- Il Regolamento provinciale per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale;
- Capo II del Titolo III del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
- D.P.R. 28.12.2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- D. Lgs. 14.3.2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Destinatari dei dati:

I dati oggetto del trattamento non saranno trasferiti in Paesi Terzi.

Periodo di conservazione dei dati: ai sensi dell’art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti dell’interessato: in ogni momento può esercitare il diritto di accesso nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell’art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679.

Reclamo: l’interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento (UE) 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Mancata comunicazione dei dati personali: non consente di istruire il procedimento relativo.